

SYNCICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE ÉMERAUDE DES RIVES- PHASE 1
BUDGET 2024

PROJECTIONS						PROJECTIONS		
DÉPENSES						2024		
Compt.	Description	Budget 2023	Réel 2023	Prévoyance	Assurance	Administration	Prévoyance	Assurance
ENTRETIEN								
5015	Achat gaz naturel (Gaz Metro)	60 000.00 \$	44 903.00 \$			50 000.00 \$		
5030	Assurances copropriété	59 000.00 \$	56 026.00 \$			60 000.00 \$		
5060	Electricité (Hydro-Québec)	65 000.00 \$	67 295.00 \$			70 000.00 \$		
5069	Achat de clés et télécommandes	1 000.00 \$	519.00 \$			1 000.00 \$		
5070	Alarme incendie (IPS)	8 500.00 \$	8 613.00 \$			9 000.00 \$		
5080	Achat/réparation caméra/sécurité	2 100.00 \$	6 135.00 \$			2 000.00 \$		
5082	Entretien/réparation des ascenseurs	8 400.00 \$	6 029.00 \$			5 000.00 \$		
5085	Plates-bandes/fleurs/terre/produits	5 000.00 \$	3 958.00 \$			5 000.00 \$		
5090	Tonte de pelouse	500.00 \$	- \$			500.00 \$		
5099	Garage A	4 000.00 \$	- \$			2 000.00 \$		
5101	Garage B	4 000.00 \$	- \$			2 000.00 \$		
5105	Tracteur et Tondeuse	2 000.00 \$	422.00 \$			1 000.00 \$		
5115	Frais non couverts syst.mécanique	20 000.00 \$	7 196.00 \$			10 000.00 \$		
5117	Contrat Entretien système mécanique	4 980.00 \$	4 520.00 \$			5 200.00 \$		
5120	Entretien de la génératrice (L.M.)+eau	9 000.00 \$	19 085.00 \$			12 000.00 \$		
5140	Salle des loisirs et aires de jeu	1 000.00 \$	582.00 \$			2 000.00 \$		
5160	Dry O Thron (Clim Bernier)	2 000.00 \$	563.00 \$			3 000.00 \$		
5161	SPA entretien	1 500.00 \$	285.00 \$			1 000.00 \$		
5170	Réparations piscine	6 500.00 \$	3 404.00 \$			7 000.00 \$		
5172	Entretien réparation gym	2 000.00 \$	- \$			2 000.00 \$		
5200	Luminaires et matériel électrique	2 500.00 \$	2 434.00 \$			2 000.00 \$		
5202	Entretien électrique	3 000.00 \$	207.00 \$			2 000.00 \$		
5205	Sel pour entrée	500.00 \$	40.00 \$			500.00 \$		
5210	Déneigement	5 749.00 \$	5 749.00 \$			6 000.00 \$		
5220	Fournitures et équipements	1 600.00 \$	13 481.00 \$			6 000.00 \$		
5235	Système de sècheuses , nettoyage	2 500.00 \$	- \$			2 500.00 \$		
5237	Système ventilation, nettoyage	3 000.00 \$	299.00 \$			7 500.00 \$		
5239	Entretien fenêtres	500.00 \$	- \$			5 500.00 \$		
5244	Entretien et réparations- Condo 1301	500.00 \$	1 939.00 \$			1 000.00 \$		
5245	Entretien édifice divers	6 000.00 \$	8 897.00 \$			15 000.00 \$		
5246	Peinture- Matériel et temps	5 000.00 \$	18 482.00 \$			20 000.00 \$		
5247	Auvents (abris)	500.00 \$	50.00 \$			1 500.00 \$		
5248	Compacteur à déchets	500.00 \$	1 948.00 \$			1 500.00 \$		
5250	Entretien portes condo	2 000.00 \$	461.00 \$			2 000.00 \$		
5260	Entretien portes air commun	2 000.00 \$	2 126.00 \$			2 500.00 \$		
5270	Frais de sinistre d'eau	20 000.00 \$	1 343.00 \$			10 000.00 \$		
5280	Entretien puisards/égouts/drains	10 000.00 \$	80.00 \$			10 000.00 \$		
5285	Plomberie entretien	7 000.00 \$	1 820.00 \$			5 000.00 \$		
5320	Portes garage	5 000.00 \$	4 472.00 \$			10 000.00 \$		
5335	Produits de quincaillerie	500.00 \$	226.00 \$			500.00 \$		
5340	Produits sanitaires et nettoyage	3 000.00 \$	1 504.00 \$			3 000.00 \$		
5345	EBI conteneurs à déchets	5 000.00 \$	4 894.00 \$			5 000.00 \$		
5360	Tapis entretien achat	4 000.00 \$	1 040.00 \$			4 500.00 \$		

Comp	Description					2024		
		Budget 2023	Réel 2023	Prévoyance	Assurance	Administration	Prévoyance	Assurance
	ENTRETIEN (suite)							
5370	Ameublement extérieur	1 000.00 \$	377.00 \$			5 000.00 \$		
5379	Ancrages réparations entretien	1 005.00 \$	1 005.00 \$			1 100.00 \$		
5380	Lavage fenêtres et verrières	7 000.00 \$	7 218.00 \$			7 000.00 \$		
5381	Entretien des façades et drains clim.	- \$	15 000.00 \$			15 000.00 \$		
5382	Autres frais divers / imprévus	1 000.00 \$	(4 069.00) \$			1 000.00 \$		
5412	Travaux majeurs	34 378.00 \$	98 958.00 \$	411 569.00 \$		- \$	47 000.00 \$	
	TOTAL ENTRETIEN	401 212.00 \$	419 516.00 \$	411 569.00 \$	- \$	402 300.00 \$	47 000.00 \$	- \$
	ADMINISTRATION							
5510	Frais juridiques	3 000.00 \$	618.00 \$			3 000.00 \$		
5515	Frais d'expertise	6 000.00 \$	7 910.00 \$			10 000.00 \$		
5520	Frais de comptabilité	575.00 \$	575.00 \$			700.00 \$		
5575	Frais bancaire compte courant	900.00 \$	724.00 \$			1 000.00 \$		
5615	Loisirs/activités sociales	1 500.00 \$	1 830.00 \$			1 500.00 \$		
5670	Honoraires des administrateurs	36 000.00 \$	28 000.00 \$			31 000.00 \$		
5671	Frais de secrétariat	- \$	3 179.00 \$			8 000.00 \$		
5700	Frais de bureau	4 500.00 \$	4 433.00 \$			4 500.00 \$		
5720	Vidéotron Web Téléphone etc	6 000.00 \$	5 326.00 \$			6 000.00 \$		
5730	RGCQ	600.00 \$	402.00 \$			500.00 \$		
5735	Taxes et permis	900.00 \$	377.00 \$			500.00 \$		
5740	Équipement de bureau	1 000.00 \$	- \$			1 000.00 \$		
5745	Divers et imprévus	1 000.00 \$	- \$			1 000.00 \$		
	TOTAL FRAIS D'ADMINISTRATION	61 975.00 \$	53 374.00 \$	- \$	- \$	68 700.00 \$	47 000.00 \$	- \$
	CONCIERGERIE							
5860	CNESST	810.00 \$	896.00 \$			900.00 \$		
5861	Assurance-chômage employeur	792.00 \$	781.00 \$			800.00 \$		
5862	RRQ employeur	2 437.00 \$	2 362.00 \$			2 500.00 \$		
5863	RQAP employeur	308.00 \$	304.00 \$			325.00 \$		
5864	FSS employeur	735.00 \$	682.00 \$			750.00 \$		
5870	Salaires concierges	50 186.00 \$	43 266.00 \$			45 000.00 \$		
5871	Concierge trav. autonome	15 600.00 \$	18 977.00 \$			20 000.00 \$		
	TOTAL DES FRAIS CONCIERGERIE	70 868.00 \$	67 268.00 \$	- \$	- \$	70 275.00 \$		- \$
	TOTAL DES DÉPENSES	534 055.00 \$	540 158.00 \$	411 569.00 \$	- \$	541 275.00 \$	47 000.00 \$	
5956	Contributions au fonds prévoyance	24 992.00 \$	24 992.00 \$			28 000.00 \$		
5957	Contributions fonds d'auto-assur.					- \$		
	TOTAL DES DÉPENSES	559 047.00 \$	565 150.00 \$	411 569.00 \$	- \$	569 275.00 \$	47 000.00 \$	- \$

REVENUS					PROJECTIONS		
					2024		
	Budget 2023	Réel 2023	Prévoyance	Assurance	Administration	Prévoyance	Assurance
4015 Cotisation auto-assurance		- \$					
4020 Frais de condo (aug. 5% juin-déc. 24)	499 842.00 \$	499 842.00 \$			534 669 \$		
4021 Cotisation 5% rég. Au fds prévoyance			24 992.00 \$			28 000.00 \$	
4110 Rogers Comm.	16 069.00 \$	16 069.00 \$			16 069.00 \$		
4115 Location 1301	16 800.00 \$	16 800.00 \$			17 136.00 \$		
4120 Clés/télécomm./cartes magnétiques	500.00 \$	1 713.00 \$			1 000.00 \$		
4130 Cotisations spéciales		- \$	225 000.00 \$	25 000.00 \$		250 000.00 \$	
4135 Cotisations spéc. Fonds admin.	30 000.00 \$	30 000.00 \$					
4140 Divers		1 050.00 \$			1 000.00 \$		
Total des revenus	563 211.00 \$	565 474.00 \$	249 992.00 \$	25 000.00 \$	569 874.00 \$	278 000.00 \$	- \$
INTÉRÊTS							
4460 Intérêts fond de prévoyance	- \$	- \$	20 749.00 \$			19 000.00 \$	
4462 Intérêts fonds auto-assurance	- \$	- \$					
4465 Intérêts autres et ristourne	- \$	1 569.00 \$			1 000.00 \$		
Total des revenus d'intérêts	- \$	1 569.00 \$	20 749.00 \$		1 000.00 \$	19 000.00 \$	- \$
TOTAL DES REVENUS	563 211.00 \$	567 043.00 \$	270 741.00 \$	25 000.00 \$	570 874.00 \$	297 000.00 \$	- \$
SURPLUS (DÉFICIT)	4 164.00 \$	1 893.00 \$	(140 828.00) \$	25 000.00 \$	1 599.00 \$	250 000.00 \$	- \$

N.B.:

LA COTISATION SPÉCIALE est établie selon les projections estimatives calculées et présentées sur document remis en juillet 2021- LOI 16 Étude du fonds de prévoyance.

Cette cotisation a pour but d'accumuler des sommes en prévision des rénovations majeures futures.

LA COTISATION SPÉCIALE POUR 2024 sera payable en 2 versements: 15 juin et 15 novembre 2024

ESTIMATION DES SOLDES DES FONDS	2024		
	OPÉRATION	PRÉVOYANCE	ASSURANCE
SOLDE DES FONDS AU DÉBUT	4 322.00 \$	368 082.00 \$	50 000.00 \$
EXCÉDENT PRÉVU SELON BUDGET À LA FIN	1 599.00 \$	250 000.00 \$	- \$
SOLDE DES FONDS ESTIMÉS À LA FIN DE 2024	5 921.00 \$	618 082.00 \$	50 000.00 \$