

SYNCICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE ÉMERAUDE DES RIVES- PHASE 1

BUDGET 2025

PROJECTIONS						PROJECTIONS		
DÉPENSES						2025		
Compt.	Description	Budget 2024	Réel 2024	Prévoyance	Assurance	Administration	Prévoyance	Assurance
ENTRETIEN								
5015	Achat gaz naturel (Gaz Metro)	50 000,00 \$	20 863,00 \$			27 500,00 \$		
5030	Assurances copropriété	60 000,00 \$	58 952,00 \$			63 000,00 \$		
5060	Electricité (Hydro-Québec)	70 000,00 \$	65 634,00 \$			70 000,00 \$		
5069	Achat de clés et télécommandes	1 000,00 \$	1 927,00 \$			1 500,00 \$		
5070	Alarme incendie (IPS)	9 000,00 \$	8 478,00 \$			9 000,00 \$		
5080	Achat/réparation caméra/sécurité	2 000,00 \$	3 919,00 \$			3 000,00 \$		
5082	Entretien/réparation des ascenseurs	5 000,00 \$	1 955,00 \$			9 400,00 \$		
5085	Plates-bandes/fleurs/terre/produits	5 000,00 \$	5 294,00 \$			5 000,00 \$		
5090	Tonte de pelouse	500,00 \$	- \$			500,00 \$		
5098	Stationnement extérieur	- \$	1 329,00 \$			1 000,00 \$		
5099	Garage A	2 000,00 \$	- \$			1 000,00 \$		
5101	Garage B	2 000,00 \$	2 250,00 \$			1 000,00 \$		
5105	Tracteur, Tondeuse et VTT	1 000,00 \$	527,00 \$			1 000,00 \$		
5115	Frais non couverts syst.mécanique	10 000,00 \$	3 639,00 \$			5 000,00 \$		
5117	Contrat Entretien système mécanique	5 200,00 \$	4 381,00 \$			5 300,00 \$		
5120	Entretien de la génératrice (L.M.)+eau	12 000,00 \$	4 386,00 \$			7 500,00 \$		
5140	Salle des loisirs et aires de jeu	2 000,00 \$	1 000,00 \$			5 000,00 \$		
5160	Dry O Thron (Clim Bernier)	3 000,00 \$	4 070,00 \$			3 200,00 \$		
5161	SPA entretien	1 000,00 \$	3 053,00 \$			2 000,00 \$		
5170	Réparations piscine	7 000,00 \$	7 570,00 \$			8 000,00 \$		
5172	Entretien réparation gym	2 000,00 \$	1 500,00 \$			1 500,00 \$		
5200	Luminaires et matériel électrique	2 000,00 \$	748,00 \$			2 000,00 \$		
5202	Entretien électrique	2 000,00 \$	5 990,00 \$			4 000,00 \$		
5205	Sel pour entrée	500,00 \$	- \$			500,00 \$		
5210	Déneigement	6 000,00 \$	5 864,00 \$			6 000,00 \$		
5220	Fournitures et équipements	6 000,00 \$	5 384,00 \$			3 000,00 \$		
5235	Système de sècheuses , nettoyage	2 500,00 \$	- \$			- \$		
5237	Système ventilation, nettoyage	7 500,00 \$	- \$			10 000,00 \$		
5239	Entretien fenêtres	5 500,00 \$	2 961,00 \$			5 500,00 \$		
5244	Entretien et réparations- Condo 1301	1 000,00 \$	130,00 \$			1 200,00 \$		
5245	Entretien édifice divers	15 000,00 \$	10 942,00 \$			12 000,00 \$		
5246	Peinture- Matériel et temps	20 000,00 \$	20 178,00 \$			15 000,00 \$		
5247	Auvents (abris)	1 500,00 \$	214,00 \$			1 500,00 \$		
5248	Compacteur à déchets	1 500,00 \$	- \$			1 500,00 \$		
5250	Entretien portes condo	2 000,00 \$	1 040,00 \$			5 000,00 \$		
5260	Entretien portes air commun	2 500,00 \$	1 405,00 \$			2 500,00 \$		
5270	Frais de sinistre d'eau	10 000,00 \$	(2 992,00) \$			5 000,00 \$		
5280	Entretien puisards/égoûts/drain	10 000,00 \$	10 562,00 \$			5 000,00 \$		
5285	Plomberie entretien	5 000,00 \$	9 914,00 \$			10 000,00 \$		
5320	Portes garage	10 000,00 \$	12 404,00 \$			7 500,00 \$		
5335	Produits de quincaillerie	500,00 \$	1 106,00 \$			1 200,00 \$		
5340	Produits sanitaires et nettoyage	3 000,00 \$	1 251,00 \$			2 000,00 \$		
5345	EBI conteneurs à déchets	5 000,00 \$	4 224,00 \$			5 065,00 \$		
5360	Tapis entretien achat	4 500,00 \$	1 860,00 \$			4 000,00 \$		

Comp	Description					2025		
		Budget 2024	Réel 2024	Prévoyance	Assurance	Administration	Prévoyance	Assurance
	ENTRETIEN (suite)							
5370	Ameublement extérieur	5 000,00 \$	3 038,00 \$			2 000,00 \$		
5379	Ancrages réparations entretien	1 100,00 \$	1 092,00 \$			1 126,00 \$		
5380	Lavage fenêtres et verrières	7 000,00 \$	6 952,00 \$			7 200,00 \$		
5381	Entretien des façades et drains clim.	15 000,00 \$	15 852,00 \$			5 000,00 \$		
5382	Autres frais divers / imprévus	1 000,00 \$	- \$			1 000,00 \$		
5412	Travaux majeurs	- \$	26 637,00 \$			63 000,00 \$		
	TOTAL ENTRETIEN	402 300,00 \$	347 480,00 \$	- \$	- \$	419 191,00 \$	- \$	- \$
	ADMINISTRATION							
5510	Frais juridiques	3 000,00 \$	95,00 \$			3 000,00 \$		
5515	Frais d'expertise	10 000,00 \$	10 776,00 \$			10 000,00 \$		
5520	Frais de comptabilité	700,00 \$	690,00 \$			8 000,00 \$		
5575	Frais bancaire compte courant	1 000,00 \$	799,00 \$			1 000,00 \$		
5615	Loisirs/activités sociales	1 500,00 \$	1 068,00 \$			1 500,00 \$		
5670	Honoraires des administrateurs	31 000,00 \$	31 000,00 \$			36 000,00 \$		
5671	Frais de secrétariat	8 000,00 \$	5 947,00 \$			7 500,00 \$		
5700	Frais de bureau	4 500,00 \$	2 455,00 \$			3 500,00 \$		
5720	Vidéotron Web Téléphone etc	6 000,00 \$	5 856,00 \$			6 000,00 \$		
5730	RGCQ	500,00 \$	426,00 \$			500,00 \$		
5735	Taxes et permis	500,00 \$	388,00 \$			500,00 \$		
5740	Équipement de bureau	1 000,00 \$	- \$			1 000,00 \$		
5745	Divers et imprévus	1 000,00 \$	- \$			1 000,00 \$		
	TOTAL FRAIS D'ADMINISTRATION	68 700,00 \$	59 500,00 \$	- \$	- \$	79 500,00 \$	- \$	- \$
	CONCIERGERIE							
5860	CNESST	900,00 \$	768,00 \$			900,00 \$		
5861	Assurance-chômage employeur	800,00 \$	727,00 \$			900,00 \$		
5862	RRQ employeur	2 500,00 \$	2 079,00 \$			2 500,00 \$		
5863	RQAP employeur	325,00 \$	272,00 \$			350,00 \$		
5864	FSS employeur	750,00 \$	649,00 \$			750,00 \$		
5870	Salaires concierges	45 000,00 \$	40 491,00 \$			48 000,00 \$		
5871	Concierge trav. autonome	20 000,00 \$	11 882,00 \$			15 000,00 \$		
	TOTAL DES FRAIS CONCIERGERIE	70 275,00 \$	56 868,00 \$	- \$		68 400,00 \$		- \$
	TOTAL DES DÉPENSES	541 275,00 \$	463 848,00 \$			567 091,00 \$		
5956	Contributions au fonds prévoyance	28 000,00 \$	85 000,00 \$			50 000,00 \$		
5957	Contributions fonds d'auto-assur.							
	TOTAL DES DÉPENSES	569 275,00 \$	548 848,00 \$	- \$	- \$	617 091,00 \$	- \$	- \$

REVENUS					PROJECTIONS		
					2025		
	Budget 2024	Réel 2024	Prévoyance	Assurance	Administration	Prévoyance	Assurance
4015 Cotisation auto-assurance		- \$					
4020 Frais de condo (aug. 6% juin-déc. 25)	534 669 \$	534 669,00 \$	- \$		564 588,00 \$		
4021 Cotisation 5% rég. Au fds prévoyance			28 000,00 \$			50 000,00 \$	
4110 Rogers Comm.	16 069,00 \$	16 069,00 \$			16 069,00 \$		
4115 Location 1301	17 136,00 \$	17 136,00 \$			17 988,00 \$		
4120 Clés/télécomm./cartes magnétiques	1 000,00 \$	1 728,00 \$			1 500,00 \$		
4130 Cotisations spéciales		- \$	250 000,00 \$			300 000,00 \$	
4135 Cotisations spéc. Fonds admin.		- \$	57 000,00 \$				
4140 Divers	1 000,00 \$	3 657,00 \$			1 000,00 \$		
Total des revenus	569 874,00 \$	573 259,00 \$	335 000,00 \$	- \$	601 145,00 \$	350 000,00 \$	- \$
INTÉRÊTS							
4460 Intérêts fond de prévoyance	- \$	- \$	27 269,00 \$			20 000,00 \$	
4462 Intérêts fonds auto-assurance	- \$	- \$					
4465 Intérêts autres et ristourne	1 000,00 \$	2 139,00 \$			1 200,00 \$		
Total des revenus d'intérêts	1 000,00 \$	2 139,00 \$	27 269,00 \$		1 200,00 \$	20 000,00 \$	- \$
TOTAL DES REVENUS	570 874,00 \$	575 398,00 \$	362 269,00 \$	- \$	602 345,00 \$	370 000,00 \$	- \$
SURPLUS (DÉFICIT)	1 599,00 \$	26 550,00 \$	362 269,00 \$	- \$	(14 746,00) \$	370 000,00 \$	- \$

N.B.:

LA COTISATION SPÉCIALE est établie selon les projections estimatives calculées et présentées sur document remis en 2025- LOI 16 Étude du fonds de prévoyance.
 Cette cotisation a pour but d'accumuler des sommes en prévision des rénovations majeures futures.

LA COTISATION SPÉCIALE POUR 2025 sera payable en 2 versements: 15 juin et 15 novembre 2025

ESTIMATION DES SOLDES DES FONDS	2025		
	OPÉRATION	PRÉVOYANCE	ASSURANCE
SOLDE DES FONDS AU DÉBUT	30 872,00 \$	730 351,00 \$	50 000,00 \$
EXCÉDENT PRÉVU SELON BUDGET À LA FIN	(14 746,00) \$	370 000,00 \$	- \$
SOLDE DES FONDS ESTIMÉS À LA FIN DE 2025	16 126,00 \$	1 100 351,00 \$	50 000,00 \$