

Procès-verbal du conseil d'administration d'avril 2026

Rencontre du 27 avril 2026

Présences: Maurice Pouliot, Francine Faille

26.04.13

Nous avons retenu les soumissions de 2 compagnies pour les travaux de ventilation pour l'immeuble au complet incluant le nettoyage des conduits de sècheuses et les salles de bain dans les condos. La compagnie Bonair Plus Net Inc. nous a avisé à plusieurs reprises qu'elle était une entreprise familiale et qu'elle était prête à accepter de négocier à la baisse si nous avions des prix plus bas de compétiteurs. Nous avons en particulier négocié avec la compagnie Duraclim et Bonair. Les prix étaient comparables sauf pour certains où Duraclim étaient inférieurs. En discutant avec Bonair sur sa soumission, le propriétaire a dit qu'il mettait 5\$ de mois pour tous prix de Duraclim. Nous avons des références et la compagnie Bonair nous a été fortement recommandé. La compagnie Bonair nous a offert de nettoyer tous les conduits de l'immeuble et offerts divers services. Enfin, nous avons décidé un budget pour ces travaux de 20,000 \$. Pour tous les travaux demandés, leur soumission finale était de 21,942.98\$. Suite à discussions avec le propriétaire, il a accepté de réduire de 2,000\$ leur soumission si nous acceptons que les travaux soient débutés tel qu'il avait été discuté avec eux en février 2026. **Il est décidé de donner le contrat à l'entreprise Bonair Plus Inc. pour la somme de 19,942.98 \$ incluant les taxes.**

26.04.14

Le moteur de la porte A est endommagé. Nous avons donc reçu une soumission de notre fournisseur actuel Garage Lafleur pour ou la réparation, ou un moteur moins dispendieux mais plus bruyants et enfin un moteur neuf mais moins bruyant. Nous avons eu beaucoup de plaintes pour le bruit et aussi déjà diverses réparations sur le moteur. Ce dernier est âgé de quasi 10 ans et en fin de vie. Le choix est donc de décider de mettre de l'argent sur un moteur en fin de vie ou d'investir pour le futur. Nous avons donc pris le temps de discuter avec 2 personnes ayant des connaissances dans les moteurs et portes de garage et ces derniers croient qu'ils ne donnent rien de réparer un moteur de cet âge en pensant qu'il pourrait rapidement y avoir une autre pièce qui soit défectueuse. D'autant plus, la pièce à remplacer coûte 2,600 \$. Nous sommes en situation d'urgence et nous croyons que la meilleure décision est de changer le moteur pour un moteur silencieux. Nous avons, tout de même malgré l'urgence, pris le temps d'avoir une autre soumission. Cette soumission nous a été fournie par la compagnie Porte de Garage RRPG pour le prix de 8,650 \$ plus taxes avec une garantie d'un an. Le délai est cependant de 2 à 3 semaines.

Il est décidé, étant donné l'état d'urgence, de donner le contrat à l'entreprise Garage Lafleur Inc. et de prendre le moteur silencieux avec une garantie de 2 ans pour la somme de 8,595 \$ plus les taxes.

Adopté à l'unanimité.

