

Procès-verbal du conseil d'administration de janvier 2026

Rencontre du 29 janvier 2026

Présences: Maurice Pouliot, Jacques Trottier, Francine Faille

26.01.21

Suite à la sortie du calcul d'ajustement des loyers pour 2026 de 3,1%.

Il est décidé de procéder à l'offre de relouer le condo 1301 avec une augmentation de 3,1%.

Le nouveau loyer mensuel à compter du 1^{er} juillet 2026 serait donc de 1,590 \$.

26.01.29

Suite à la réception de la lettre de non-renouvellement de la Compagnie Kolostat à cause de leurs problèmes de rétention de personnel, nous avons rencontré 2 compagnies. Kolostat nous avait référé la compagnie Climactif qui sont de leurs anciens employés ayant déjà travaillé dans l'immeuble. Nous avons aussi eu comme référence Progaz. Ces derniers nous ont avisés qu'ils ne pouvaient pas prendre le côté ventilation.

Il est décidé suite à la comparaison des travaux avec le contrat de Kolostat et la comparaison du prix qui est semblable de donner le contrat pour un an à la compagnie Climactif pour la somme de 5,393.48 \$, taxes incluses.

26.01.29

Nous avons demandé 2 soumissions pour le lavage de vitres et il a été clairement spécifié que nous voulions que les vitres soient nettoyées plus tôt dans l'année. Nous comprenons le facteur température mais il nous est confirmé que cela devrait être fait à la fin de mai. Par suite de la réception des 2 soumissions pour le lavage de vitres. Vitres Net : 9,192.25 \$ taxes incluses et 9466-0354 Québec Inc. ; 7,649.81\$.

Il est décidé de donner le contrat à la compagnie 9466-0354 Québec Inc. pour la somme de 7,649.81 \$, taxes incluses.

26.01.29

Nous avons reçu les soumissions pour l'inspection annuelle des ancrages et pour cette année l'inspection quinquennale plus en détail et obligatoire. Nous avons obtenu des prix de Into qui était beaucoup plus dispendieux. Comme nous sommes satisfaits des services que nous avons avec le fournisseur actuel.

Il est décidé de donner les contrats à la compagnie Fix pour la somme de 7,649.81 \$, taxes incluses.

Adopté à l'unanimité.
