

Assemblée générale spéciale des copropriétaires

D'Émeraudes des Rives Phase-1

Mercredi 31 août 2022

À 19 heures

Tenue dans le lobby de l'immeuble

Ordre du jour :

- 1. Ouverture de l'assemblée**
- 2. Vérification du quorum**
- 3. Présentation des candidats**
- 4. Vote pour élection d'un administrateur**
- 5. Levée de l'assemblée**

1- Ouverture de l'assemblée :

À l'ouverture de l'assemblée, Francine Faille adresse des remerciements à M. Paul-Yvon De Billy pour son travail et ses nombreuses années de disponibilité comme administrateur et au bureau d'assemblée. Nous lui souhaitons également une bonne santé.

2- Vérification du quorum :

Les copropriétaires ont été dûment convoqués pour l'assemblée générale spéciale en vue de l'élection d'un remplaçant au poste d'administrateur. À l'ouverture de l'assemblée, sont présents 83 copropriétaires, représentant 70% des voix de l'immeuble, habilités à voter. Le quorum est atteint pour la tenue de l'assemblée.

3- Présentation des candidats :

Une seule candidature a été reçue, soit celle de M. Richard Martel. Tous les copropriétaires ont reçu sa lettre de présentation avec l'envoi de la convocation d'assemblée.

Mme Faille demande à l'assemblée s'il y a d'autres candidatures. Elle vérifie également s'il y a des questions pour M. Martel. Aucune question et aucune candidature additionnelle.

M. Martel nous indique qu'il est déjà très impliqué dans l'immeuble.

4- Élection au poste d'administrateur :

Il est proposé par : Mme Michèle Marcoux (condo 205)

Il est appuyé par : M. Pierre Léveillé (condo 1210)

D'adopter la candidature de M. Richard Martel (condo 308) à titre d'administrateur.

Adopté à l'unanimité

5- Levée de l'assemblée :

Levée de l'assemblée à 19 :07 Heures



Francine Faille, présidente d'assemblée



Reine Desmarais, secrétaire d'assemblée

Point d'information par M. Maurice Pouliot, président du syndicat Émeraudes des Rives-Phase 1

Dossier concierge :

Nadia Boucher occupe le poste 30 heures/semaine

Recherche Homme pour poste 10 heures/semaine.

M. Martel cesse emploi de concierge aujourd'hui pour ses nouvelles fonctions.

Donnons priorité aux copropriétaires intéressés. N'avons reçu aucune demande.

Nous allons aller à l'externe pour l'offre d'emploi.

Prochaine assemblée en septembre.