

Procès-verbaux du CA 2020

Rencontre du 18 février 2020

Présences: Colette Marcil, Gérald Perreault et Luciano Pernice

Réfection du hall du garage B

Considérant que le hall du garage B doit être refait, toute la portion céramique sera effectué par Construction Jalé et le reste sera effectué par Marlin Lepitre

Considérant que la soumission de Constructions Jalé de \$4,430.61 + taxes et que l'estimation de Merlin Lepitre est de \$1,950 + taxes pour la balance des travaux pour un total de \$6,380.61 + taxes

20.02.18 Il est résolu d'accorder le contrat à Construction Jalé pour la portion céramique et à Merlin Lepitre pour la réfection à être effectuée

Adopté à l'unanimité

Rencontre du 26 février 2020

Présences: Colette Marcil, Gérald Perreault et Luciano Pernice

Contrôleur en continu de la piscine, module de communication, chauffe-eau et remplacement de la tuyauterie non conforme de la piscine

Considérant que le contrôle en continu va limiter à trois lectures manuelles par jour et un meilleur contrôle de la qualité de l'eau afin de se conformer aux normes du ministère de l'environnement

Considérant que la pose d'un chauffe-eau va ménager le Dry-O-tron en plus d'offrir une température plus confortable au niveau de la piscine tout en ayant l'eau à la température désigné

Considérant que certains tuyaux de la piscine sont non conforme et doivent être remplacés, tout le système au sel qui n'est plus utilisé depuis plusieurs années sera également enlevé

Considérant la soumission de Piscine & Spa Pro-Fuite au montant de \$14,237.58 + taxes (Chauffe-eau \$5,900, Contrôleur en continu \$6,000, module de communication \$1,250, remplacement des tuyaux \$1,087 + taxes)

20.02.126 Il est résolu d'accorder le contrat à Piscine & Spa Pro-Fuite pour l'installation et les corrections à être effectuée

Adopté à l'unanimité

Rencontre du 2 mars 2020

Présences: Colette Marcil, Gérald Perreault et Luciano Pernice

Remplacement du moteur sur le système de ventilation d'évacuation des gaz de monoxyde de carbone(garage A)

Considérant le remplacement du moteur sur le système de ventilation des gaz de monoxyde de carbone au garage A

Considérant la soumission de Climat Comfort LB au montant de \$2,045 + taxes

2020.03.02.01 Il est résolu d'accorder le contrat à Climat Comfort LB pour un montant de \$2,045 + taxes

Adopté à l'unanimité

Remplacement du réservoir pour la génératrice

Considérant que le réservoir pour la génératrice coule et que nous avons reçu une soumission de Les Réservoirs Pro-Max au montant de \$3,280 + taxes

2020.03.02.02 Il est résolu d'accorder le contrat à Les Réservoirs Pro-Max au montant de \$3,280 + taxes

Adopté à l'unanimité

Rencontre du 19 mars 2020

Présences: Colette Marcil, Gérald Perreault et Luciano Pernice

Remplacement du cadran de voltage et lumière pour l'éclairage d'urgence de la génératrice

Considérant les travaux à être effectués et que nous avons reçu une soumission de Entreprises L.M. au montant de \$1,088 + taxes

2020.03.19 Il est résolu d'accorder le contrat à Entreprises L.M. au montant de \$1,088+ taxes

Adopté à l'unanimité

Rencontre du 8 avril 2020

Présences: Colette Marcil, Gérald Perreault et Luciano Pernice

Installation de 6 caméras extérieures

Considérant l'installation de 6 caméras de sécurité extérieures et que nous avons reçu une soumission de Advic Sécurité au montant de \$ 4,668 + taxes

2020.04.08.01 Il est résolu d'accorder le contrat à Advic Sécurité au montant de \$4668+ taxes

Adopté à l'unanimité

Remplacement de 4 contacteurs et d'un chauffe carter pour l'unité DOT-1 Dectron et remplacer 4 contacteurs pour AMU-1 ICE

Considérant cette réparation et que nous avons reçu une soumission de \$936 + taxes de Kolostat

2020.04.08.02 Il est résolu d'accorder le contrat à Kolostat au montant de \$936+ taxes

Adopté à l'unanimité

Rencontre du 4 mai 2020

Présences: Colette Marcil, Gérald Perreault et Luciano Pernice

Lavage de vitres

Considérant que le lavage des vitres inaccessibles doit être fait, nous avons reçu une soumission de DAG lavage de vitres au montant de \$5,015.50 + taxes

20.05.04 Il est résolu d'accorder le contrat à DAG lavage de vitres

Adopté à l'unanimité

Rencontre du 14 mai 2020

Présences: Colette Marcil, Gérald Perreault et Luciano Pernice

Nettoyage des colonnes de drain horizontaux et verticaux

Considérant que le nettoyage des colonnes de drain horizontaux et verticaux est dû et afin d'éviter tous dégât de refoulement ou d'obstruction pouvant résulter en coût supplémentaire

Après vérification, Drainage Laplante nous a fait une soumission de +/- \$3,000 + taxes pour effectuer ces travaux

20.05.14.01 Il est résolu d'accorder le contrat à Drainage Laplante pour effectuer ces travaux

Adopté à l'unanimité

Achat d'un tracteur à jardin

Considérant le coût pour la coupe du gazon nous avons considéré l'achat d'un tracteur à jardin

Considérant la soumission de Entreprises MAGAP Inc. au montant de \$6,260 + taxes

Considérant que l'achat d'un tracteur à jardin John Deere E120 avec le bac arrière avec livraison coûte \$3,040 + taxes chez Home Depot et que la coupe sera effectué par le concierge

2020.05.14.02 Il est résolu de procéder à l'achat chez Home Depot du tracteur à jardin pour un montant de \$3,040 + taxes

Adopté à l'unanimité

Rencontre du 15 juin 2020

Présences: Colette Marcil, Gérald Perreault et Luciano Pernice

Nettoyage des conduits de sécheuses

Considérant que le nettoyage des conduits de sécheuses doit être fait, nous avons reçu une soumission de Nettoyeurs Provincial de Conduits d'Air Inc. au montant de \$1,895 + taxes

20.06.15 Il est résolu d'accorder le contrat à Nettoyeurs Provincial de Conduits d'Air Inc.

Adopté à l'unanimité

Rencontre du 25 juin 2020

Présences: Colette Marcil, Gérald Perreault et Luciano Pernice

Réparation de dalle en profondeur, Drainage plancher B et Pompage de 11 bassins de captation au stationnement B

A-Considérant que nous devons faire effectuer une réparation de dalle en profondeur

B-Considérant une accumulation d'eau à plusieurs endroits au garage B

C-Considérant que le nettoyage des bassins de captation au garage B doit être fait

Nous avons reçu des soumissions d'Action Rvac pour les trois points précédents:

A- Pour la réparation de dalle en profondeur, le coût sera de \$4,600 + taxes. La réparation consistera à une superficie de 2.5 m², démolition du béton de la dalle, fourniture et installation d'armature, coffrage, fourniture et mise en place du béton, peinture de la surface de réparation côté plancher niveau A et plafond niveau B. S'il y a une réparation supplémentaire, le prix sera de \$1,350/m²(minimum 2m²)

B- Pour l'installation de drains de plancher de garage niveau B, les drains seront installés en perçant la dalle de plancher pour permettre de drainer les accumulations d'eau dans le sol sous la dalle, le coût sera de \$1,570 + taxes pour 5 unités minimum et un prix de \$254\un pour les unités additionnelles. Au total, il y a 16 réparations à faire

C- Pompage de 11 bassins de captation au stationnement B, le coût est de \$1,149.50 + taxes

Un rabais de \$500 est applicable si tous les travaux sont effectués en même temps

20.06.25 Il est résolu d'accorder le contrat à Action Rvac pour effectuer ces travaux

Adopté à l'unanimité
