



Le canard du fleuve

BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION

www.emeraudedesrives-phase1.ca



ÉMERAUDE
Vol. 9 - Phase 1

No. 7 -

Août 2021

VOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Dans le cadre de l'assemblée générale, les trois administrateurs nommés se sont partagés les trois dossiers prévus à l'Acte de copropriété. M. Maurice Pouliot, en tant que président, va s'occuper principalement de l'édifice, Mme Jeannine Chandonnet, en tant que vice-présidente et trésorière, s'occupe de la comptabilité, tandis que M. Paul-Yvon de Billy, à titre de secrétaire, s'occupe de tout ce qui regarde le secrétariat et les communications.

Pour faciliter l'accessibilité à chacun, voici le numéro de leur cellulaire:

Maurice Pouliot: 514-912-6696

Jeannine Chandonnet: 514-214-9341

Paul-Yvon de Billy: 514-953-1107

ÉPLUCHETTE DE BLÉ D'INDE

Depuis le confinement, nous avons vécu une période suffisamment longue pour nous rappeler le carême de nos jeunes années. Grâce à M. Denis Turcot et son équipe, nous allons pouvoir nous retrouver sur la terrasse extérieure pour nous revoir et également connaître plusieurs nouveaux arrivants parmi nous en profitant du blé d'Inde. Mardi le 10 août à partir de cinq heures, rendez-vous sur la terrasse. S'il pleut, c'est remis au lendemain.

PREUVE D'ASSURANCE DE CHACUN DES COPROPRIÉTAIRES

Lors de la réception des documents de l'assemblée générale, vous avez reçu une copie des Assurances Desjardins touchant le contrat d'assurances de l'édifice.

Nous demandons à chacun de fournir une preuve d'assurances pour chacun des condos en la déposant dans la boîte de l'administration située dans le hall d'entrée. Merci de votre collaboration.

VITESSE DANS LES GARAGES

En début d'été, il y a eu des cliniques de vaccination au circuit Gilles Villeneuve pour y faciliter l'accès aux objectifs prévus. Toutefois, nous vous rappelons qu'il n'y a pas de vaccination aux deux garages des Émeraudes et nous ne pouvons pas y faire de la vitesse, cette dernière est limitée à 8 kilomètre h. Merci de lever le pied.

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 12 JUILLET 2021

Le procès-verbal de l'assemblée sera distribué au cours du mois d'août. Merci à Mme reine Desmarais, secrétaire du Bureau d'assemblée, qui l'a rédigé avec diligence.

LAVAGE DES VITRES EXTÉRIEURES

Plusieurs personnes nous demandent pourquoi les vitres ne sont pas encore lavées? Nous sommes en attente de la firme qui doit faire la vérification des ancrage, situés sur le toit de l'édifice, devant être vérifiés à tous les ans et avec charge réelle à tous les cinq ans. La réfection du toit a tout retardé. C'est la vérification à tous les cinq ans qui n'est pas encore faite. Merci de votre patience....

VERSEMENTS DES DÉPÔTS PRÉ-AUTORISÉS

Le premier août est la date du premier versement des dépôts pré-autorisés. Cependant, étant la première transaction, il est possible que la date soit étalée sur la première semaine à cause des tests qui ont dû être faits pendant l'installation de cette procédure.