



BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION



www.emeraudedesrives-phase1.ca

Vol. 8

-

No.1 & 2

-

Février 2021

LE PRINTEMPS S'EN VIENT !

Cotisation spéciale

Un petit rappel concernant la cotisation spéciale. Ne pas oublier que

L'échéance du paiement est le **31 Mars 2021**.

Fuite d'eau

Il est très important de vérifier ou de faire vérifier vos installations de plomberie, si ce n'est pas déjà fait. Au cours des derniers mois, nous avons eu des dégâts d'eau dans quatre unités de condo.

Aussi, nous recommandons de bien fermer vos valves d'eau chaude et d'eau froide après votre lessive et lorsque vous quittez pour un séjour à l'extérieur bien fermer les valves principales d'entrée d'eau.

Le remplacement des réservoirs à eau chaude est presque terminé.

Rénovations

Nous vous rappelons qu'il est impératif d'aviser l'administration de toutes formes de travaux de rénovations majeures et de nous soumettre vos plans et devis avant le début des travaux. Aussi, étant donné le type de bâtisse dans laquelle nous habitons « immeuble *commercial* », les travaux en plomberie et en électricité doivent être fait par les entreprises détenant les licences et permis adéquats.

Déménagements

Lors de déménagement et d'emménagement, ne pas oublier d'aviser l'administration, de remettre un dépôt de \$ 200 et d'avoir une surveillance de la porte de garage.

Couverture

Le mois d'avril s'en vient à grand pas, vers la mi-avril, les travaux de réfection de notre toiture principale seront effectués. Nous vous demandons de bien vouloir collaborer et être compréhensif avec toute la logistique, l'espace de stationnement occupé par une grue, le bruit associé aux travaux, enfin tout le désagrément que cela comportera.

Merci à l'avance.

Plaque de voiture

Pour mettre à jour nos registres il est important d'obtenir les numéros de plaques de votre ou de vos voitures ainsi que le modèle de voiture.

Assemblée Annuelle

Au cours des prochaines semaines, nous allons préparer la prochaine assemblée annuelle. Nous souhaitons tous pouvoir faire une rencontre présentielle cette fois-ci (de type traditionnelle). Prendre note qu'un poste d'administrateur sera disponible, M. Gérald Perreault (actuel président) remet sa démission (annexe) les personnes intéressées peuvent déjà soumettre leur candidature.

Les Administrateurs

Lundi le 22 février 2021

Chers collègues administrateurs, chers copropriétaires, c'est avec amertume que je vous annonce ma démission en tant qu'administrateur et de président du syndicat de l'émeraude des rives phase 1. La présente prendra effet le 30 Avril 2021.

Après 3 ans de dévouement, ma carrière personnelle prend de l'ampleur et mon temps de travail est rationalisé. Aussi, les lois, règles, règlements imposés par Québec pèse lourd, de plus en plus. Le travail de l'administration sera exigeant, personnellement, je crois que la solution demeure au près de firmes externes, autant en gestion qu'en conciergerie, sans oublié que la bâtisse vieillie et que le fond de prévoyance est déficient.

Enfin, j'aspire a une vie améliorée et une qualité de vie intéressante, après tout ; nous avons réussi à passer à travers la legionelose et la COVID avec le respect des règles sanitaires.

Sincères remerciements à tous mes collègues.



Gérald Perreault, président du conseil d'administration.
Emeraude des rives, Phase 1