



Le canard du fleuve



BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION

www.emeraudedesrives-phase1.ca

Vol. 12 -

No 2

Février 2024

Mise à jour des fichiers 2024

Nous vous avons fait parvenir un document pour la mise à jour de nos fichiers. SVP, ne pas oublier de le compléter et mettre dans la boîte postale du syndicat près des ascenseurs.

Remise du double des clés de votre condo

Selon notre déclaration de condos, tous les copropriétaires doivent nous fournir une copie de leurs clés. Advenant une urgence ou perte de votre clé, nous pourrions ainsi vous accommoder en venant ouvrir votre porte ou dans le cas d'une urgence ouvrir à un policier ou un ambulancier. Si vous avez fait changer votre serrure, SVP, veuillez vous assurer que vous nous avez remis une copie de votre clé.

Pastilles des détecteurs

Nous avons eu certains appels concernant un arrêt d'eau courante. Nous avons constaté que pour la plupart des cas, c'était suite au passage de la femme de ménage ou du lavage de votre plancher. Ces pastilles sont très sensibles et vont automatiquement couper l'entrée d'eau. Si rien de grave, vous n'avez qu'à faire un reset sur le système et l'entrée d'eau reviendra à la normale.

Bornes de recharge

Nous donnerons cette semaine au fournisseur retenu la liste des copropriétaires désirant l'installation d'une borne. Si vous n'aviez pas donné votre nom, il reste encore de l'espace pour profiter au maximum des subventions offertes, vous pouvez communiquer avec nous.

Rappel concernant le règlement sur l'interdiction de fumer dans notre immeuble

Nous recevons encore des plaintes et ce surtout aux étages 2 et 8. Nous allons désormais appliquer des amendes si une personne ou ses visiteurs ne respectent pas ce règlement. Veuillez communiquer avec nous au 514 561-9499 pour que nous puissions intervenir rapidement et tenter de trouver la source de ces odeurs.

Hausse des coûts d'électricité et étude de capacité de l'immeuble

Nous avons encore cette année une très grande hausse des coûts d'hydro Québec. Nous constatons que plusieurs copropriétaires utilisent dans les garages, les prises électriques de l'immeuble. Nous avons été informé que c'est dangereux de laisser tous ces fils et que de plus cela nous engendre des coûts. Nous allons analyser le dossier.

Entre temps, ne pas laisser inutilement ces fils branchés dans les prises de l'immeuble et aussi vous assurer que lorsque vous utilisez les sorties par les portes de garage, de ne pas laisser ces portes ouvertes trop longtemps. Si vous avez du recyclage à sortir, SVP passer par la petite porte dans le garage B.

Travaux dans vos condos

Si vous avez des petits travaux à faire exécuter dans vos condos, nous pouvons vous référer des personnes. Ce sera par contre à vous de négocier les honoraires.

Planification des travaux 2024- Garage A

Nous planifions faire le grand ménage du garage A comme cela a été fait pour le B. Nous avons plusieurs bénévoles qui ont participé pour la peinture du garage B et il est bien entendu que le travail de ces nombreuses personnes nous ont permis de sauver beaucoup. Nous aimerions pouvoir faire le même travail dans le garage A. Nous recherchons donc des bénévoles et surtout en premier une personne qui voudrait devenir le superviseur (Lead-man) pour ces bénévoles. Si le défi vous intéresse, communiquez avec nous.

Assemblée annuelle 2024- Recherche de candidats pour siéger sur le CA

La prochaine assemblée annuelle se tiendra le premier mercredi de mai.

Si le défi de faire partie du prochain conseil d'administration vous intéresse et que vous croyez en avoir les compétences, vous pourrez déposer votre candidature au bureau. Les élections se tiendront lors de la réunion annuelle.

Divers

SVP :

-Ne pas laisser vos autos trop longtemps démarrées dans le garage. Cela occasionne un excédent de monoxyde de carbone, très nocif pour la santé. Automatiquement le système de ventilation démarre et le chauffage aussi.

-Veuillez vous assurer de nettoyer le plancher après le lavage de votre auto.

-Faites couler de l'eau très chaude dans votre évier afin de faire fondre les graisses s'accumulant sur les parois des tuyaux.

-Ne pas oublier d'ouvrir et fermer vos valves d'entrée d'eau. (Toilettes,lavabos...)

-Lors d'une tempête de neige, vous assurer de déplacer votre auto dans le stationnement à l'extérieur pour faciliter le déneigement.

-Il nous reste des avertisseurs de fumée à liquider. Si vous en avez besoin, communiquer avec nous.

-Faire attention lorsque vous mettez des documents dans la poubelle près des boîtes postales ou dans le recyclage, il y a des personnes qui récupèrent ces documents. Assurez-vous donc que rien de personnel.

Merci de votre collaboration;

Le CA