



Le canard du fleuve



BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION

www.emeraudedesrives-phase1.ca

Vol.13 -

No 2

Février 2025

Alarme du 31 janvier 2025

La dernière alarme a été déclenchée par un four dégageant trop de chaleur. SVP, si vous faites cuire à une température élevée, ne pas laisser la porte du four trop longtemps ouverte. Un détecteur de chaleur est installé depuis la construction de l'immeuble dans la cuisine. Soyez donc vigilants.

Divers rappels- Aires communes, circulation, stationnements

Nous essayons de garder nos aires communes des plus propres malgré la neige et la gadoue.

Comme vous savez, nous n'avons pas de concierges sur place, SVP :

- Dans le lobby, circulez sur les tapis.
- Ne pas entrer dans le gym avec des bottes.
- Si vos invités se présentent chez vous avec des animaux, veuillez les aviser qu'ils doivent les porter dans leurs bras et surtout qu'ils ne doivent pas faire leurs besoins sur notre terrain.
- Si vous utilisez le spa et la piscine, vous assurez que vous et vos invités ont pris leurs douches.
- Ne pas utiliser de pain savon dans le spa.
- Lors de tempête de neige, SVP, venir déplacer vos véhicules avant 11 heures afin que le déneigeur puisse repasser et nettoyer tous les espaces de stationnement.
- Ne pas oublier de nettoyer l'espace après le lavage de votre véhicule.
- Ne pas oublier de ne pas vider de gras ou de déchets de table dans vos éviers afin de ne pas bloquer les drains. Nous vous conseillons d'acheter une crépine (Dollorama environ 2\$) et de vider un chaudron d'eau bouillante de temps à autres.

WIFI dans le hall et dans le gym

Un WIFI est désormais disponible dans le lobby et le gym, cadeau de BELL que nous remercions.

Pour y accéder:

WIFI : Bell 313

Mot de passe : 69CDF3E4797E

Sondage pour les plaques de porte

Une feuille de sondage a été laissée à votre porte afin de déterminer le nombre de personnes qui seraient intéressées à faire changer la plaque derrière la poignée de porte. SVP, ne pas oublier de déposer vos coupon-réponses dans la boîte à lettre administration.

Poignées de porte

Certains copropriétaires seraient intéressés à aussi faire changer leurs poignées de portes. Nous rappelons que toutes les poignées de porte doivent être identiques pour tous les condos. Nous pourrions donc en commander en même temps. Laissez nous savoir si vous avez un intérêt.

Fenêtres gelées

L'humidité du condo peut causer un problème de gel dans vos fenêtres.

Beaucoup de plantes dans le condo ou la cuisson peuvent entre autres produire de l'humidité qui s'accumule dans les fenêtres.

Selon nos constatations, un petit ventilateur produisant une circulation d'air pourrait aider ou encore un déshumidificateur.

Chauffage des garages

Nous avons eu quelques plaintes concernant le chauffage dans les garages. Le garage est chauffé au gaz naturel mais cela ne suffit pas. Nous avons donc installé des chaufferettes électriques afin d'augmenter la température. Nous venons de recevoir notre compte d'électricité et nous avons une augmentation de 1,500 \$ pour le mois. Vous comprendrez que les chaufferettes sont une mesure temporaire et que nous les utiliserons seulement dans les périodes très froides.

Entretien du spa

Comme vous avez constaté, le spa a été fermé durant les fêtes. Vous devez comprendre que nous avons des règles concernant la salubrité de l'eau. Si vous ne respectez pas les consignes, nous devons le vider et cela coute très cher en produits, en temps et en électricité pour réchauffer l'eau.

Subvention bornes de recharge

La demande de subvention est acceptée depuis la mi-novembre. La raison pour le non-envoi du chèque était la grève des postes. Nous sommes malheureusement toujours en attente. Tous les chèques de remboursement sont prêts. Dès que nous recevons le chèque, nous vous les remettons.

Date de l'assemblée annuelle 2025

La prochaine assemblée annuelle se tiendra le 7 mai 2025. Si le défi de faire partie du prochain conseil d'administration vous intéresse et que vous croyez en avoir les compétences, vous pourrez poser votre candidature et les élections se tiendront lors de cette réunion.

Nous travaillons à l'élaboration de notre budget 2025-26.

Merci de votre collaboration;

Le CA