



Le canard du fleuve



BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION

www.emeraudedesrives-phase1.ca

Vol. 15

No 2

Février 2026

Système de détecteurs de fuites d'eau

La garantie est arrivée à sa fin sur nos systèmes.

Comme vous devez vous en douter, un sinistre cause beaucoup de dégâts et de frais que nous ne pouvons pas toujours réclamer aux assureurs depuis l'adoption de la Loi 141.

Afin d'avoir la certitude que tous les systèmes sont fonctionnels et que les capsules sont toujours aux bons endroits et en fonction, nous avons décidé d'adhérer au système de protection offert par la compagnie AquaDétect.

Il y aura donc, à compter de cette année, inspections totales des systèmes dans chaque condo à tous les 3 ans et vous pourrez accéder en tout temps à une demande de service gratuitement. Vous devrez par contre payer si vous avez des défaillances. (Ex. : une capsule qui n'est plus fonctionnelle car brisée) Nous vous donnerons des détails plus tard à savoir comment nous allons procéder pour l'inspection. Il sera obligatoire d'être présent lors des inspections, ou d'avoir une personne pour les accueillir, ou encore de nous autoriser à entrer avec votre clé. Le copropriétaire non présent devra assumer des frais supplémentaires autrement.

Nous rappelons que nous étions la seule tour sur la rue des Émeraudes qui n'avait pas adhérer à ce programme d'entretien préventif.

Entretien de vos espaces de garage

Afin d'éviter que des amas de calcium se calcifient dans vos garages, nous vous conseillons de nettoyer votre espace de temps à autres avec le boyau servant au lavage des voitures. Nous vous demandons aussi de ne pas oublier de nettoyer le plancher après avoir lavé votre véhicule.

Manette- portes d'entrée des garages

Étant donné les conditions hivernales et le temps supplémentaire qu'il pourrait vous prendre pour entrer dans les garages, SVP, ne pas oublier de maintenir votre doigt sur votre manette à l'entrée. Il est prudent de conserver cette pratique tout au cours de l'année.

Fenêtres gelées- rappel

L'humidité du condo peut causer un problème de gel dans vos fenêtres.

Selon nos constatations, un petit ventilateur produisant une circulation d'air pourrait aider ou encore un déshumidificateur.

Chauffage sur les étages

Nous avons eu quelques plaintes concernant le chauffage sur les étages. Nous avons eu des problèmes avec notre fournisseur qui a perdu ses meilleurs employés et le nouveau n'avait pas les compétences pour résoudre notre problème. Nous avons finalement réussi à trouver le problème et faire réparer. Nous avons aussi une nouvelle entreprise qui s'occupera dorénavant de notre système de chauffage et ventilation.

Subvention bornes de recharge

La demande de subvention est acceptée. Tous les chèques de remboursement seront émis dès que nous recevons le chèque de Roulez Vert. La subvention ([Subventions pour gestes écoresponsables | Ville de Repentigny](#)) de la ville de Repentigny existe toujours pour ceux qui sont intéressés de la demander.

Date de l'assemblée annuelle 2026

La prochaine assemblée annuelle se tiendra le 6 mai 2026. Si le défi de faire partie du prochain conseil d'administration vous intéresse et que vous croyez en avoir les compétences, envoyer nous votre résumé et vous pourrez poser votre candidature. Les élections se tiendront lors de cette réunion.

Budget 2026-27

Nous travaillons à l'élaboration de notre budget. Si vous avez des idées ou des projets qui pourraient être intéressants, venez nous voir pour en discuter.

Merci de votre collaboration;

Le CA