



Le canard du fleuve



BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION

www.emeraudedesrives-phase1.ca

Vol. 10 -

No. 7

Juillet 2022

Prendre soin de notre chez- nous

Depuis un bon bout de temps, plusieurs initiatives ont été prises par plusieurs bénévoles afin de prendre soin de notre chez-nous permettant ainsi d'améliorer notre qualité de vie collective. On ne peut que continuer à aller dans cette direction favorisant ainsi des liens intéressants entre personnes qui n'auraient pas eu la chance de se rencontrer et également rendre service mutuellement à l'ensemble des copropriétaires.

Un grand merci à toutes ces personnes bénévoles impliquées dans la pose des fleurs, à la décoration des espaces communs, à l'organisation d'activités de loisirs tant intérieures qu'extérieures, au maintien de la bibliothèque, au nettoyage des garages, à l'installation et à la désinstallation des paravents du hall d'entrée, à la réparation de la fontaine (Michel Charron 909) et de plusieurs travaux réalisés par des personnes généreuses de leur temps et de leurs compétences. Un coup de chapeau à M. Denis Turcot (506) et à son équipe pour l'organisation de la Fête de l'été du 30 juin.

Dans la continuité des remerciements, Denis et Anne (concierges de fin de semaine) désirent remercier ceux et celles qui ont apporté leur collaboration, encouragement et support durant la transition de la conciergerie. Merci également pour les canettes déposées dans la boîte prévue à cet effet (garage A).

Nouveaux concierges

Au milieu de juin deux nouvelles personnes ont accepté de prendre la conciergerie en main. Dans un premier temps, Mme Nadia Boucher a accepté de prendre la conciergerie en main en s'occupant particulièrement de l'entretien ménager de l'édifice durant une trentaine d'heures /semaine. Elle a l'intention de résider ici après sa période de probation. Par ailleurs, M. Richard Martel, copropriétaire du 308, a accepté d'offrir une dizaine d'heures/semaine pour les travaux plus exigeants physiquement et demandés par l'administration. Nous leur souhaitons la bienvenue dans leur travail.

Ascenseurs

La firme qui entretient les ascenseurs exige que le câble de traction de l'ascenseur nord (le plus grand des deux) soit changé puisqu'elle a découvert de la rouille sur ce câble. Cet ascenseur ne sera pas disponible pendant deux ou trois jours . Nous vous informerons de la date des travaux. Le remplacement de ce câble coûtera 10,000 \$.

Nettoyage des dix colonnes des égouts de cuisine

Nous préparons un appel d'offre pour faire nettoyer les dix colonnes des égouts de cuisine desservant les unités d'habitation. Nous vous informerons lorsque les dates seront déterminées.

Rappel à tous

Il est important de se rappeler qu'il y a neuf terrasses au premier étage de l'édifice plus grandes que les galeries des étages supérieurs. Lors des grands vents des dernières semaines, un objet non identifié (sans doute une roche) est tombée fracassant ainsi une table extérieure en verre sur une des terrasses. Assurez-vous que vos objets sur la galerie sont bien fixés. Merci de votre attention à ce sujet.

Fermeture du bureau d'administration

Le bureau de l'administration sera fermé durant les deux dernières semaines du mois de juillet, soit du 17 juillet au 30 juillet 2022. Les trois administrateurs sont disponibles durant cette période pour des besoins plus pressants. Les numéros de téléphone sont affichés dans la porte du bureau et au babillard.

Bonnes vacances à toutes et à tous.