



Le canard du fleuve



BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION

www.emeraudedesrives-phase1.ca

Vol. 12 -

No 7

Juillet 2024

Travaux à venir :

Lavage des briques

Le lavage des briques est retardé et devrait débuter vers le 15 août 2024. Vous devrez avoir enlevé pour le début de ces travaux tous les articles sur votre balcon.

Nettoyage des colonnes

Le lavage des drains des colonnes 4, 6 et 9 se fera le 16 juillet 2024. Vous recevrez des informations supplémentaires pour le déroulement des travaux.

Vérification de vos rampes de balcon

Les travaux débuteront après les vacances de juillet.

Lavage des vitres

Le lavage des vitres devrait se faire après le lavage des briques.

Talle des haies et arbustes

La taille doit se faire à la fin de juillet.

Sortie des conteneurs de vidange

Les conteneurs de vidange sont sortis le mardi matin. Nous vous demandons d'éviter d'envoyer des sacs de déchets de 8 :30 heures à 10 :00 heures afin de faciliter la sortie des conteneurs. Veuillez aussi vous assurer de disposer vos déchets dans des sacs résistants.

Objets et fleurs sur les balcons

Nous avons parfois de grands vents. Nous demandons d'être vigilants et de vous assurer qu'aucun item ne tombe sur les balcons inférieurs. Assurez-vous aussi qu'aucun déversement d'eau ne se produit.

Immeuble sans fumée

Nous recevons encore des plaintes par des copropriétaires importunés par la fumée secondaire d'un voisin ne respectant pas nos règlements. Nous rappelons encore que nous sommes un immeuble sans fumée, ce qui comprend les **balcons** qui font partie des aires communes à usage exclusif.

Rappel- Déménagement et livraison de meubles

SVP, veuillez-vous assurer lors de la livraison de meubles de nous en informer, que vos livreurs sont avisés d'entrer par la **porte de garage du rez de chaussée (A)** et que c'est par **l'ascenseur A** que vos meubles doivent être montés à votre condo. SVP, ne pas oublier qu'un dépôt de 300\$ de sécurité est

exigible lors d'un déménagement. Nous rappelons que l'entreprise Transport Bernier est interdit d'accès dans notre immeuble à cause de non- respect de nos règles.

Fermeture du bureau

Veillez noter qu'à **compter du 22 juillet 2024, le bureau sera fermé pour 2 semaines. Vous pourrez par-contre en tout temps** nous envoyer vos demandes par courriel ou les déposer dans la boîte près des ascenseurs et nous communiquerons avec vous dans les plus brefs délais. Nous serons disponibles en tout temps pour toute urgence, vous pourrez nous contacter au numéro de **téléphone 514 561-9499**.

Rappel- Thermopompes

Pour ceux qui ont fait installer des thermopompes, vous êtes responsable de récupérer l'eau qui sort du tuyau d'écoulement et vous devez vous assurer qu'aucune eau ne s'écoule chez votre voisin.

Travaux de rénovations

Nous rappelons que les travaux de rénovation doivent être approuvés par le conseil d'administration et qu'aucuns travaux pouvant affecter notre structure ne peuvent être entrepris sans approbation.

Par exemple, au cours des derniers jours, nous avons constaté qu'un entrepreneur s'apprêtait à faire de la soudure sans que nous soyons avisé. Ce qui serait arrivé est que le système d'alarme se serait activé, que tous les propriétaires auraient dû sortir de l'immeuble et que les pompiers auraient dû se déplacer pour venir désactiver le système d'alarme et peut être que nous aurions eu une amende. Si nous sommes avisés, nous appelons la centrale d'alarme et c'est réglé. SVP, même si vous croyez que petits travaux, SVP, nous aviser.

Frigidaire à glaces

Pour les nouveaux arrivants, SVP, vous assurer que les tuyaux reliant l'eau à votre frigidaire à glaces est conforme, donc en cuivre ou aluminium.

Remerciement

Chacun de nos petits gestes comme propriétaires ajoute de la valeur à notre propriété.

-Nous désirons remercier Monsieur Robert Landry pour son travail de nettoyage de nos berges.

-Merci à tous ceux qui nous donnent du support dans la gestion et l'entretien de notre immeuble.

Rappel- Recherches de bénévoles

Nous avons encore plusieurs endroits où un ménage et de la peinture sont à faire :

-Salle des conteneurs

-Salle des pompes de piscine

-Plafond et plancher salle de rangement

-Murs et colonnes Garage A

Si comme copropriétaire, vous aimeriez prendre en charge une de ces pièces ou organiser une corvée, venez nous voir.

Épluchette de blé-d'inde

L'épluchette aura lieu le 7 août 2024. Nous recherchons des personnes pour aider à la réalisation de cette journée : cuisson, service, installation des tables, nettoyage le lendemain. SVP, communiquer avec Francine au bureau si vous voulez aider.

Merci de votre collaboration;

Le CA