



Le canard du fleuve



BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION

www.emeraudedesrives-phase1.ca

Vol. 10 -

No. 6

Jun 2022

Suites de l'assemblée annuelle

Suite à l'assemblée annuelle du 4 mai 2022, les membres élus par acclamation ont été reconduits dans leur fonction respective en acceptant la fonction choisie par chacun: Maurice Pouliot à la présidence, Mme Jeannine Chandonnet à la vice présidence et trésorerie et Paul-Yvon de Billy au secrétariat.

Également, les membres du Bureau d'assemblée ont été élus par acclamation à leur poste respectif: Francine Faille à la présidence, Louis-Camille Gianetto à la vice présidence et Reine Desmarais au secrétariat.

Nous rappelons l'horaire de la présence des trois administrateurs au bureau de l'administration: du lundi au mercredi inclusivement de 9 h. à midi. Par ailleurs, les trois administrateurs sont accessibles en tout temps pour répondre à différents besoins qui peuvent se manifester au cours de la journée ou pour informer s'il y a un problème.

Également, tous les copropriétaires ont reçu le nouveau montant des frais de condo et de la cotisation spéciale.

Départ du concierge à temps plein

Le conseil d'administration a mis fin au contrat de travail de M. Paul Robertson, concierge résident dans l'édifice. Cette décision, bien que difficile, va nous permettre de réévaluer l'ensemble de nos besoins en conciergerie. M. Robertson a demandé de pouvoir quitter dans les meilleurs délais.

Nous sommes donc à la recherche d'un couple de concierge acceptant de résider dans l'édifice avec le logement fourni. Si vous connaissez des personnes répondant à ce besoin, il serait important de les informer et de leur donner le numéro de l'administration.

Pannes électriques

La dernière panne électrique, qui a duré plusieurs heures, amène des désagréments et risque également de briser les appareils électriques tels le réfrigérateur, le chauffe eau et les airs climatisés. Ces risques sont surtout au moment du retour de cette énergie très utile et à la fois fragile.

Pour éviter de briser des appareils électriques, il est recommandé de fermer, dans votre unité d'habitation, les disjoncteurs du chauffe eau, du réfrigérateur et de l'air climatisé.

Lorsque la panne est terminée, il s'agit de remettre en marche ces appareils. Merci de prévenir.

Problèmes d'évier

Depuis un certain temps, plusieurs éviers de cuisine n'ont pas leur pleine efficacité et parfois il faut procéder à un débouchage de ce tuyau. La raison principale de ce blocage est dû à l'accumulation de résidus de savon et de graisse dans ce tuyau réduisant ainsi le diamètre du renvoi en question. Un remède simple et efficace est recommandé. Envoyer régulièrement dans le renvoi d'eau un grand chaudron d'eau bouillante (l'eau du réservoir n'est pas assez chaude). Ceci permet de dissoudre les résidus de graisse et de savon. Il est suggéré de répéter l'opération à tous les mois.

Lorsque vous devez faire venir un plombier on vous demande de nous en informer avant.

Nouvelle utilisation des bacs bruns pour le compostage

Pour des raisons environnementales, la MRC de l'Assomption et ses municipalités dont Repentigny adoptent une nouvelle mesure éco-responsable: l'interdiction des sacs de plastique compostables dans les bacs de matières organiques à compter du 1er juin 2022.

Les seuls sacs qui seront désormais permis sont les sacs en papier. Autrement, les déchets organiques peuvent être déposer en vrac dans votre bac de cuisine et/ou dans le gros bac brun qui sera dorénavant installé à l'extérieur de l'édifice et ce à compter du 1er juin 2022.

Vous recevrez des informations complémentaires. Merci de procéder rapidement à cette nouvelle façon de faire.

FÊTES DES MÈRES, DES PÈRES, DE L'ÉTÉ ET DU PLAISIR DE SE RETROUVER.

Le samedi 11 juin 2022, une rencontre est organisée par M. Denis Turcot du 506 pour les raisons citées. Cet évènement se déroulera de 15 h à 22 h dans la cour face au fleuve.

AU MENU: SOUPER DE POULET

POITRINE: 16 \$ PAR PERSONNE

CUISSE: 15 \$ PAR PERSONNE

AMUSE-GUEULE

DESSERT

JEUX

MUSIQUE

Vous pouvez inviter parents et amis si vous êtes intéressés. Ils doivent payer leur souper.

S'inscrire dans la salle du courrier avant le 10 juin 2022 en espérant le beau temps.

SVP apporter votre vin.

SVP Mettre le montant exact dans une enveloppe avec votre numéro de condo et le nombre de personnes présentes, sans oublier les deux choix possibles. Cela va permettre de faciliter la tâche des organisateurs et déposer le tout au bureau ou dans la boîte de l'administration. Merci.