



# Le canard du fleuve

**BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION**



[www.emeraudedesrives-phase1.ca](http://www.emeraudedesrives-phase1.ca)

**Vol. 11 - No 6 - JUIN 2023**

## **Remerciements**

Nous tenons à remercier tous les copropriétaires qui ont participé aux travaux des dernières semaines. Merci aussi à tous ceux qui contribuent régulièrement par de petits gestes ou travaux. Votre apport contribue grandement à améliorer notre environnement.

## **Réunion à venir**

Nous vous rappelons que la prochaine réunion se tiendra le 3 juillet 2023 dans le lobby de l'immeuble à compter de 19 heures.

Les 2 postes disponibles devront être comblés.

## **Immeuble sans fumée**

Nous recevons encore des plaintes concernant la fumée secondaire sentie à l'intérieur de condos où les copropriétaires sont non fumeurs. SVP, veuillez respecter le nouveau règlement et surtout mettez vous à la place du voisin non fumeur qui doit dans son propre condo sentir la fumée de vos cigarettes. Les plaintes reçues proviennent des colonnes 1 et 4. Dans le cas où nous continuerons à recevoir des plaintes, nous devrons malheureusement appliquer des amendes. Merci à l'avance de votre collaboration afin de ne pas en venir là.

## **Émondage des arbres et suivi sur les arbres coupés**

Afin de répondre à ceux qui veulent savoir où en est l'enquête, la seule chose que nous pouvons vous dire est que l'enquête suit son cours et que nous sommes sans nouvelles.

Nous recevons encore des demandes pour faire émonder les 2 arbres entre le 10 et le 15. Ces arbres ne nous appartiennent pas. Il ne sert en rien de nous en faire la demande. Rappelons que nous sommes en territoire inondable et qu'à chaque année nous constatons l'érosion d'une partie de notre terrain. Les arbres et arbustes retiennent les sols, nous devons les protéger.

## **Divers**

### **Recherche de personnel pour combler des postes au syndicat**

- Recherche d'une personne pour remplacer nos concierges les fins de semaine et jours fériés.
- Recherche d'une personne voulant faire du secrétariat.

Si un de ces postes vous intéresse, svp communiquer avec nous.

#### **Recherche d'un ordinateur usagé**

Nous aimerions rajouter un poste de travail dans le bureau afin de pouvoir s'en servir pour tenir à jour le carnet d'entretien. Nous aimerions donc rajouter un ordinateur. Si jamais, vous prévoyez changer d'ordinateur et que vous voulez disposer de l'ancien, nous serions preneur.

#### **Peinture de la salle de rangement**

Un copropriétaire nous a offert de peindre la salle de rangement au début juillet, Tous les objets qui n'auront pas été identifiés dans cette pièce seront disposés.

Veuillez donc, SVP, dans les prochaines semaines, vous assurer que vos objets sont bien identifiés.

#### **Déménagement**

Nous vous avisons que la compagnie Déménagement Bernier sera désormais interdite dans l'immeuble. Lors du dernier déménagement, les employés ne voulaient respecter aucune de nos règles et ont été très impolis envers nous. Nous avons eu plusieurs altercations avec le personnel de cette compagnie au cours des dernières années et la compagnie avait été avisée. Elle continue tout de même d'accepter des contrats. Cette compagnie sera donc avisée par écrit et leur camion sera refusé d'accès si il se présente.

Nous vous fournirons dans les prochaines semaines des directives claires pour les déménagement et les rénovations.

#### **Salle de vélo**

SVP, ne pas oublier que la salle de vélo doit être utilisée uniquement pour les vélos et que les vélos doivent être identifiés. Nous allons procéder au ménage de cette salle. Soyez donc avisé que nous disposerons des objets non identifiés ou ne devant être entreposé dans cette salle.