



# Le canard du fleuve



BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION

[www.emeraudedesrives-phase1.ca](http://www.emeraudedesrives-phase1.ca)

Vol. 12 -

No 6

Juin 2024

## **Proposition pour installer un gazebo plus grand en remplacement de la pergola dans la cour**

Nous avons pris la décision de ne pas aller de l'avant avec ce projet pour cette année. Nous allons continuer de recevoir vos commentaires et nous vous reviendrons avec une proposition lors de la prochaine assemblée annuelle.

## **Stationnements devant les portes d'entrée de l'immeuble**

Veillez noter que les 2 stationnements réservés pour les handicapés ne doivent pas servir comme espace de stationnement 24 heures -7 jours. Afin de répondre à la demande, 2 autres espaces sont aussi consacrés pour des périodes d'au plus 45 minutes pour combler de courtes visites et répondre aux demandes des infirmiers, livreurs, facteur, etc... SVP, stationner vos véhicules dans vos garages respectifs ou autres endroits disponibles.

## **Rappel- Entrée dans les garages**

Afin d'éviter que la porte de garage retombe trop rapidement et puisse faire des dommages à vos autos, il est conseillé de maintenir la pression sur la manette le temps que vous entrez dans l'immeuble. Veillez aussi vous assurer de ne pas faire ouvrir la porte de trop loin du garage.

## **Vérification de vos rampes de balcon- dernier avis**

Nous allons vérifier et réparer les rampes de balcon faisant du bruit. Veillez donner votre nom, avant le 5 juin, si vous voulez être rajouté sur la liste.

## **Immeuble sans fumée**

Nous rappelons que nous sommes un immeuble sans fumée, ce qui comprend les balcons qui font partie des aires communes à usage exclusif. SVP, respecter les voisins qui ne supportent pas la fumée.

## **Thermopompes**

Pour ceux qui ont fait installer des thermopompes, vous êtes responsable de récupérer l'eau qui sort du tuyau d'écoulement et vous devez vous assurer qu'aucune eau ne s'écoule chez votre voisin.

### **Déménagement et livraison de meubles**

Nous constatons que malgré que nous installons des toiles dans l'ascenseur A lors de déménagement ou livraison de meubles, l'ascenseur B est aussi utilisé. SVP, veuillez-vous assurer lors de la livraison de meubles de nous en informer, que vos livreurs sont avisés d'entrer par la porte de garage du rez de chaussée (A) et que c'est par l'ascenseur A que vos meubles doivent être montés à votre condo. SVP, ne pas oublier qu'un dépôt de 300\$ de sécurité est exigible lors d'un déménagement. Nous rappelons que l'entreprise Transport Bernier est interdit d'accès dans notre immeuble à cause de non- respect de nos règles.

### **Travaux de rénovations**

Nous rappelons que les travaux de rénovation doivent être approuvés par le conseil d'administration et qu'aucuns travaux pouvant affecter notre structure ne peuvent être entrepris sans approbation.

### **Items recyclables ou non**

Beaucoup d'items recyclables se retrouvent dans la chute à déchet.

D'autres items non recyclables se retrouvent dans le bac bleu et ne doivent pas y être.

Nos concierges y ont retrouvé des vêtements, une bouilloire, un grille-pain, des valises, etc...

Voici le lien pour vérifier ce qui est recyclable ou non :

[Qu'est-ce qui va dans le bac? - RECYC-QUÉBEC \(gouv.qc.ca\)](http://gouv.qc.ca)

### **Travaux à venir**

-Le nettoyage des drains débutera le 18 juin 2024. Le garage A devra complètement être libéré la veille ou au plus tard le matin à 6 :30 AM. Vous pourrez stationner vos autos dans la rue ou à la Marina.

-Le lavage des vitres devrait se faire bientôt tout dépendant les conditions météo. Nous vous aviserons lorsque nous aurons plus d'informations.

-Les lignes des stationnements extérieurs seront aussi peinturées en juin.

### **Remerciement**

**Chacun de nos petits gestes comme propriétaires ajoute de la valeur à notre propriété.**

-Nous désirons remercier tous les bénévoles qui sont venus ramasser des branches sur les berges ou travailler dans les plates- bandes.

-Nous désirons remercier spécialement Messieurs Richard Martel et Michel Benoit pour le nettoyage et la peinture de l'atelier.

-Nous remercions aussi les bénévoles pour l'aide apportée pour monter les pierres sur le toit.

### **Recherches de bénévoles**

Nous avons encore plusieurs endroits où un ménage et de la peinture sont à faire :

-Salle des conteneurs

-Salle des pompes

-Plafond salle de rangement

-Murs et colonnes Garage A

Si comme copropriétaire, vous aimeriez prendre en charge une de ces pièces ou organiser une corvée, venez nous voir.

**Merci de votre collaboration;**

**Le CA**