



Le canard du fleuve



BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION

www.emeraudedesrives-phase1.ca

Vol. 11 -

No 10

Octobre 2023

Résumé de la rencontre du 26 septembre 2023

Les détecteurs de fuite d'eau seront obligatoires pour tous les copropriétaires.

Seuls 4 caméras demeureront accessibles pour visionnement pour tous les copropriétaires.

Les thermopompes sont désormais autorisées sur les balcons.

Détecteurs de fuite d'eau

Nous recommandons la compagnie Aquadétech pour l'installation de vos détecteurs de fuite d'eau. Si vous décidez de ne pas retenir cette firme, vous devrez vous assurer que ce sera le système NOWA qui sera installé et que ce sera un plombier qualifié qui fera les travaux. La preuve devra être fournie au conseil d'administration afin que nous puissions établir un registre comme nous avons pour les chauffes-eau. Nous tenons à vous aviser qu'il est possible que les assurances nous obligent à avoir un système de contrôle pour toutes les copropriétés, veuillez donc vous assurer que l'installation que vous choisirez sera conforme afin de répondre à une future demande de conformité pour tout l'immeuble et que vous n'aurez pas de frais supplémentaires dans le futur. Si vous désirez faire affaires avec la firme Aquadétech, veuillez nous en informer et nous leur transmettrons vos coordonnées afin qu'ils puissent vous envoyer une soumission ou communiquez avec eux directement (514 375-5678 poste 101)

Pneus cloutés

Suite aux travaux de peinture, nous désirons rappeler que les pneus cloutés seront totalement interdits dans les garages.

Travaux dans le garage B

Les travaux de peinture sont débutés et devraient être terminés pour le 10 octobre. Nous ferons faire le lignage le 11 octobre et vous pourrez à nouveau stationner vos véhicules dans le garage par la suite.

Veuillez surveiller les avis ou courriels pour la confirmation exacte des dates.

SVP ne pas circuler dans le garage B et ce pour toutes raisons.

Chute à déchets et poubelles

Le conteneur pour les chutes à déchets sera réinstallé dès vendredi. Vous pourrez donc à nouveau utiliser les chutes à déchets.

Ascenseurs

Les travaux dans les ascenseurs devraient être complétés vers la mi octobre.

Boites à fleurs

Suite a la fin des travaux côté Marina, la membrane perforée par les racines des arbres a été réparée. Les travaux ont débuté de l'autre côté. L'espace est beaucoup plus étroit pour la disposition et sera plus laborieuse. Nous espérons tout de même que les travaux seront terminés avant l'hiver.

Travaux à venir- Garage A

Les travaux dans le garage A sont cédulés pour les 13 et 14 octobre 2023.

Les travaux consisteront à remplacer la membrane dans l'entrée du garage.

Il ne pourra donc y a voir aucune circulation pour sortir du garage pour quelques journées.

Veillez donc SVP, sortir vos véhicules au plus tard le 12 octobre.

Pour tous ceux qui stationnent dans le garage B, SVP vous assurer d'avoir entrer vos véhicules pour laisser le plus d'espaces possibles aux propriétaires des véhicules dans le A.

Mise à jour sur les finances

Nous avons déboursé 53,000 \$ pour la peinture du plancher du garage B. Les déboursés effectués à date pour les ascenseurs sont de 273,800 \$. Nous continuons de couvrir tous les frais courants ainsi que les frais pour les boites à fleurs avec le fonds d'administration à date.

Réception de meubles et déménagement

Nous constatons des bris et accrochages des murs et cadrages de portes car il n'y a pas de surveillance des déménageurs. Nous vous rappelons que pour toute réception de meubles ou déménagement, vous devez nous aviser. Vous devez aussi vous assurer que les livreurs font attention à nos ascenseurs, murs, etc.. (Voir la politique des déménagements ci jointe)

Absence

Si vous devez quitter pour quelques jours ou des vacances long terme, veuillez, SVP nous aviser.

Nous vous demandons aussi de rester, par exemple sur votre table, vos clés d'autos à disposition. Ainsi dans le cas d'urgence lors d'une de vos absences, nous pourrions déplacer votre auto.

Merci de votre collaboration; Le CA