



Le canard du fleuve



BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION

www.emeraudedesrives-phase1.ca

Vol. 14 -

No 9

Septembre 2024

Maintien de notre assurance

Nous vous remercions de votre collaboration pour le maintien de l'assurance de notre immeuble suite aux demandes de l'inspecteur. Nous sommes conscients que la tâche a été exigeante pour certains et nous apprécions grandement l'effort que vous avez fait.

Prise de courant 110v aux garages

À la suite de l'intervention des assurances, plusieurs personnes n'ont plus accès à une prise et ont besoin d'en avoir une, entre autres pour un chargeur de batterie intelligent ou un quadriporteur. Nous sommes encore à prendre des informations pour l'installation de prises de courant 110v aux garages. Nous vous reviendrons là-dessus.

ENTRETEMPS, SI VOUS AVEZ BESOIN D'UNE PRISE DE COURANT, SVP., NOUS LE FAIRE CONNAÎTRE IMMÉDIATEMENT.

Projet bornes- phase 2 - RAPPEL

Nous voulons profiter de la subvention de 50% admissible pour notre immeuble. Nous avons commencé à prendre le nom des personnes intéressées à faire installer une borne de recharge. Le projet phase 2 pourrait se faire rapidement. En faisant effectuer les travaux et la demande de subvention par le syndicat, il n'est pas nécessaire d'avoir un véhicule électrique pour avoir droit à la subvention. Revenez nous rapidement si vous êtes intéressés à obtenir un devis.

Rampe sur les balcons et autres travaux

Nous avons fait un test de peinture pour les rampes de balcon et l'expérience a été concluante. Nous pensons faire l'ensemble de la peinture des rampes au printemps prochain. Certains copropriétaires nous ont demandé s'ils pouvaient le faire eux-mêmes et ne pas attendre à l'an prochain. Si vous voulez le faire, vous devez communiquer avec le bureau et nous vous fournirons la peinture.

Nous avons aussi débuté la vérification des barreaux des balcons. Tel que vous avez été informé, tous les condos seront visités afin d'aussi vérifier les fenêtres et les briques.

Portes de garage

À la suite de difficultés à ouvrir la porte du garage B, nous avons changé les antennes. On vous rappelle de ne pas ouvrir la porte trop à l'avance.

Nous avons aussi remplacé la porte du garage A.

Lavage des briques et des fenêtres

Le lavage des briques a débuté le 12 août 2024 et s'est terminé le 3 septembre. Le lavage des vitres débutera le 4 septembre par la colonne 1, 2,4 et suivantes.

Horaire de vos travaux

Nous vous rappelons que pour tous travaux, vous devez aviser le CA et que vous ne devez pas faire de travaux le dimanche. Les travaux sont permis du lundi au samedi de 8h00 à 17h30.

Déménagement et disponibilité de l'ascenseur

Veuillez noter que l'ascenseur qui est réservé lors des déménagements sera désormais disponible pour une période maximale de 4 heures. Ne pas oublier que le CA doit être avisé, que vous devez nous remettre un dépôt de 300 \$ et que vous serez tenu responsable en cas de bris.

Atelier

Nous vous rappelons que si vous effectuez des travaux dans l'atelier de bien vouloir faire le ménage afin de laisser l'endroit propre et sécuritaire et surtout de ne pas oublier de fermer les lumières lors de votre départ.

Baignade : Trop d'ânés se noient en se baignant seuls

La baignade en solo est la cause la plus importante de décès par noyade dans les piscines résidentielles, chez les personnes âgées de plus de 65 ans, depuis quatre ans au Québec. Le meilleur conseil est de ne pas se baigner seul.

Épluchette de blé d'inde

L'épluchette qui a eue lieu le 7 août a été un beau succès. Merci à tous ceux et celles qui ont donné un coup de main et aussi merci pour votre nombreuse participation.

Merci à nos bénévoles

L'automne arrive et la fin des activités. Merci à Madame Ginette Robillard pour les cours de danse en ligne, à Madame Francine Diorio pour son aide et à Monsieur Turcot pour le système de son. Merci à Monsieur Pinsonneault pour l'organisation des jeux de pétanques et à Monsieur Michel Benoit pour l'organisation des jeux de fers. Merci aussi Monsieur Richard Martel pour tous les services qu'il nous rend pour l'immeuble.

Comme vous pouvez le constater, le conseil d'administration entreprend beaucoup de travaux. Notre immeuble a plus de 35 ans et des réparations ou entretien ne peuvent attendre. Merci pour votre patience et collaboration.

Le CA