LE CANARD DU FLEUVE

Émeraude des Rives - Phase 1

Parce qu'une belle communauté commence par une bonne communication.

Bulletin d'information des copropriétaires | Juillet 2026 | Volume 15 - Numéro 7

Le mot du CA

L'été est bien installé et plusieurs dossiers sont en cours afin de maintenir notre immeuble en bon état et d'assurer un milieu de vie agréable pour tous.

Dans cette édition, vous trouverez des informations importantes sur les travaux à venir, l'entretien des thermopompes, les systèmes de détection d'eau et quelques rappels utiles. Merci de votre précieuse collaboration!

Travaux des cordistes et lavage des fenêtres

Bonne nouvelle! Les travaux de réparation des fissures aux endroits difficiles d'accès des balcons débuteront le **lundi 13 juillet**.

Le lavage des fenêtres suivra ces interventions et devrait commencer vers la mi-août, ou plus tôt si les circonstances le permettent.

Thermopompes

De plus en plus de copropriétaires choisissent d'installer une thermopompe dans leur unité. Afin de prévenir les bris et les dégâts d'eau, nous recommandons fortement d'en effectuer un entretien régulier.

- nettoyer le filtre;
- vider et nettoyer le réservoir d'eau;
- vérifier que le boyau d'égouttement est dégagé et en bon état.

<u>À savoir :</u> en copropriété, chaque propriétaire est responsable des dommages causés par ses biens (chauffe-eau, électroménagers, thermopompe, etc.) ou par sa négligence. Bien que le syndicat prenne d'abord en charge le dossier auprès de son assureur, il peut ensuite réclamer au copropriétaire responsable les sommes qu'il a dû débourser.

 ***Le petit canard aime les climatiseurs… mais seulement lorsqu'ils ne fuient pas!*** 



Pickleball

<u>Petit rappel</u> : tous les visiteurs qui utilisent notre terrain de pickleball doivent obligatoirement être accompagnés d'un ou d'une copropriétaire.

Merci de votre collaboration!



AquaDétect et Nowa

Les inspections des systèmes de prévention des dégâts d'eau sont maintenant terminées.

Comme convenu lors de l'assemblée générale annuelle du 6 mai dernier, le programme d'entretien avec AquaDétect n'a finalement pas été retenu.

Si vous constatez un problème avec votre système de détection de fuites d'eau, veuillez communiquer directement avec Nowa, au **1 877 287-7777**, et non avec AquaDétect.



Assurances

Nous vous rappelons de nous transmettre une copie de votre police d'assurance habitation dès réception de votre avis de renouvellement.

🛠️ Rénovations

Si vous entreprenez des rénovations nécessitant l'installation d'un nouveau couvre-plancher, il est obligatoire d'installer une **membrane acoustique conforme**.

Un échantillon de cette membrane devra être remis à l'administration avant les travaux.

☎️ Téléphone d'urgence

Le numéro **514 561-9499** doit être utilisé en cas d'urgence seulement.

Pour toute autre demande, veuillez communiquer avec nous **les lundis ou mercredis, de 8 h 30 à 11 h 30, au 450 582-9021.**

Vous pouvez également nous envoyer un courriel ou déposer votre demande dans la boîte de l'administration située dans le hall d'entrée.

$ Achats

Nous rappelons que tout achat effectué au nom du syndicat doit être préalablement autorisé par le conseil d'administration. Merci de votre compréhension.

👏 Merci et coups de chapeau!

🎩 **<u>COUP DE CHAPEAU #1: Nos concierges, Anne Gendron et Denis Lapointe</u>**

Merci pour votre travail remarquable, votre disponibilité et votre dévouement. Votre contribution est grandement appréciée.

<u>COUP DE CHAPEAU #2</u> 🎩 Nous souhaitons également remercier chaleureusement tous les bénévoles qui donnent généreusement de leur temps pour réaliser divers travaux

🎩 **<u>COUP DE CHAPEAU DU MOIS à Robert</u> Landry** Merci pour le temps et l'énergie consacrés généreusement aux travaux d'entretien et d'amélioration de notre immeuble.



Le Canard du fleuve reprend son envol… rendez-vous le mois prochain!

Parce qu'une belle communauté se construit aussi grâce aux gestes de chacun.

VOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION