

# LE CANARD DU FLEUVE

Bulletin d'information des copropriétaires
**Juin 2026 | Volume 15 – Numéro 6**

ÉMERAUDE des Rives - Phase 1


****Le Canard du fleuve fait peau neuve et se modernise**

## Travaux des cordistes et lavage des fenêtres

En raison d'un problème de santé au sein de l'équipe de **cordistes,** les travaux de réparation des fissures aux endroits difficiles d'accès des balcons devront être reportés.

Les travaux devraient débuter à la mi-juillet. En plus des réparations prévues, les cordistes effectueront :

- le calfeutrage requis;
- la peinture des climatiseurs rouillés;
- le colmatage autour des fenêtres.

**Le lavage des fenêtres** suivra ces interventions et devrait commencer vers la mi-août (ou plus tôt, si les circonstances le permettent).

## Nettoyage des conduits de ventilation

Il reste quelques unités à compléter pour le nettoyage des conduits de sécheuse et de ventilation.

Les travaux reprendront au 12e étage le 10 juin avant de se poursuivre dans les autres unités concernées.

**Rappel important :** tous les copropriétaires visés doivent permettre l'accès à leur unité, même en cas d'absence. Ces travaux sont essentiels à la sécurité de l'ensemble des résidents.

## 🧹 Lavage des tapis

Le nettoyage des tapis du hall d'entrée et des corridors est en cours.

- Fin des travaux prévue durant la semaine du 8 juin.

## 🚪 Plaques pour portes d'entrée

Il reste quelques plaques disponibles pour les portes des unités.

💲 Coût : **175 $**

Les copropriétaires intéressés sont invités à communiquer avec nous afin que nous puissions prévoir la gravure du numéro de leur condo.

## 🏊 Piscine, spa et vestiaires

Petit rappel estival :

- Les visiteurs doivent être accompagnés d'un copropriétaire pour accéder à la piscine.
- Les douches sont réservées aux utilisateurs de la piscine, du spa et du gym.

Merci de votre collaboration.

## 🐕 Chiens et propreté du terrain

Nous constatons malheureusement que certaines déjections canines sont encore laissées sur le terrain de la copropriété.

Nous rappelons que les chiens ne doivent pas circuler sur les espaces verts de l'immeuble.

🙏 Merci à tous de contribuer à garder notre environnement propre et agréable pour l'ensemble des résidents.

# 🔍 Ventilateur recherché

Un ventilateur appartenant à la copropriété et utilisé dans l'atelier, manque actuellement à l'appel.

Si vous l'avez emprunté, merci de bien vouloir le rapporter dans les meilleurs délais.

# 💧 Aquadétect

Comme approuvé lors de l'assemblée générale annuelle du 6 mai dernier, le programme d'inspection Aquadétect débutera le 22 juin et se poursuivra jusqu'au 30 juin.

Les dates de visite vous seront communiquées prochainement afin que vous puissiez prévoir votre présence ou autoriser l'accès à votre unité.

# 🌸 Fleurs et entretien paysager

Un immense merci à toutes les personnes qui ont participé à la journée d'aménagement floral.

Les travaux d'embellissement se poursuivent et notre magnifique environnement demandera un entretien régulier tout au long de la saison.

Votre implication contribue directement à la qualité de vie de notre communauté.





🦆 **À la prochaine édition du Canard du fleuve!**

Merci de contribuer à faire de l'Émeraude des Rives un milieu de vie agréable pour tous.
**VOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION**