LE CANARD DU FLEUVE

Émeraude des Rives - Phase 1

Parce qu'une belle communauté commence par une bonne communication.

Bulletin d'information des copropriétaires | Novembre 2026 | Volume 15 – Numéro 11

PARTY DE NOËL

À vos agendas! Notre traditionnel party de Noël aura lieu le **MARDI 15 DÉCEMBRE** prochain!

Après le succès de l'an dernier, nous vous préparons une autre soirée mémorable, remplie de plaisir, de musique et de bonne humeur!

Nous aurons à nouveau le bonheur de compter sur **Hadley Jérôme, notre super DJ**, pour faire lever le party et vous entraîner sur la piste de danse. Et pour régaler vos papilles, **Chef Jean-François** sera de retour au service de traiteur.

GRANDE NOUVEAUTÉ CETTE ANNÉE!

Nous aurons le plaisir d'accueillir **MARCO CALLIARI**, talentueux auteur-compositeur-interprète, qui nous offrira un spectacle haut en couleurs!

Une soirée à ne surtout pas manquer!

Réservez la date dès maintenant! Tous les détails suivront dans nos prochains courriels.



ASSURANCES

Un petit rappel concernant vos assurances habitation.

Si ce n'est déjà fait, nous vous invitons à nous transmettre une **preuve d'assurance habitation indiquant votre couverture en responsabilité civile**.

Attention : nous avons besoin d'une copie de votre police d'assurance ou d'une attestation de votre assureur, et non de votre facture.

CHUTE À DÉCHETS – RAPPEL IMPORTANT

Nous vous rappelons que **tous les déchets doivent obligatoirement être déposés dans des sacs fermés avant d'être jetés dans la chute à déchets.**

Récemment, une bouteille de vin a été jetée directement dans la chute alors qu'un de nos employés s'affairait à manipuler le conteneur. Heureusement, aucun accident n'est survenu, mais les conséquences auraient pu être sérieuses.

Nous comptons sur votre vigilance afin d'assurer la sécurité de nos employés, qui travaillent quotidiennement au bien-être de notre communauté.

Un petit geste de prudence qui peut éviter un gros accident!

TÉLÉPHONE – URGENCE *RAPPEL*

Nous souhaitons rappeler que le **514-561-9499** est le numéro de téléphone d'urgence du **conseil d'administration**, et non celui des concierges. Ce téléphone est confié, à tour de rôle, à l'un des administrateurs, qui en assure le suivi chaque semaine.

Nous vous demandons de réserver ce numéro **aux situations réellement urgentes**, afin de respecter la disponibilité des administrateurs.

Pour toute demande non urgente, plusieurs moyens de communication sont à votre disposition :

- Par courriel;
- En déposant un message dans la boîte de l'administration, près de la salle de courrier;
- En téléphonant au bureau au **450-582-9021**.

Nous vous accueillons également avec plaisir au bureau du CA **les lundis et mercredis, de 8 h 30 à 11 h 30**.

VOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Informer • Expliquer • Rassembler